

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

...

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 60/2023/DSST ngày 02/06/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Quyết định thi hành án số: 1452/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023; số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 260/2025/728 ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 110/QĐ-THADS ngày 03/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 146/TB.ĐGTS ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 791, tờ bản đồ số 11, có diện tích 1.222,9m² đất (có 200m² đất thổ cư và 1.022.9m² đất cây lâu năm, tạm gọi là thửa 791a), tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) hiện do bà Nguyễn Thị Nhum đứng tên.

* Tài sản gắn liền trên đất.

Chuồng trại: diện tích 53,4m²

Hàng rào: diện tích 33,6m².

Cổng rào: diện tích 5,29m².

Khung tiền chế phía trước nhà chính: diện tích 76,9m².

Nhà chính: diện tích 96,8m².

Khung tiền chế bên trong nhà chính: diện tích 60,9m².

Nhà gỗ (kế bên nhà chính): diện tích 30,2m².

Hồ nước: 6,01m³.

Chuồng trại phía sau: diện tích 25,8m².

* Cây trồng trên đất.

Dừa trên 06 năm tuổi: 24 cây.

Dừa từ 1 năm đến 4 năm tuổi: 02 cây

Chuối: 03 bụi.

Mận trên 3 năm tuổi: 02 cây.

Mai đường kính 10-15cm: 01 cây

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 15, 16, 17 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 791, tờ bản đồ số 11, tọa lạc xã Nhơn Thạnh, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 905.953.124đ (Chín trăm lẻ năm triệu, chín trăm năm mươi ba ngàn, một trăm hai mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân. Các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí trước bạ và các lệ phí hợp pháp khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản do người mua chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945 204 593 và Website: dgts.moj.gov.vn để biết thêm chi tiết.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026.**

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế, bước giá tối thiểu là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) / 1 bước giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn

thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND p Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thuyền